



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. ИИ 1248/20

Дана: 21.08.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету извршних поверилаца Луке Ћирића, Ниш, Булевар Немањића бр. 68/30, ЈМБГ 3112979730091, и Иване Илић, Ниш, ул. Стара Железничка колонија бр. 8/2, ЈМБГ 1407975715341, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, против извршног дужника Драгише Матића, Ниш, ул. Ћирила и Методија бр. 17/4, ЈМБГ 1106951730013, на основу чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у државини извршног дужника Драгише Матића, Ниш, ул. Ћирила и Методија бр. 17/4, ЈМБГ 1106951730013, путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, и то:

- катастарска парцела бр. 1512/1 (њива 4. класе), површине 151м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 522 (ливада 2. класе), површине 1523м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 885/1 (њива 5. класе), површине 1305м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 4959/4 (воћњак 1. класе), површине 437м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 268/1 (њива 4. класе), површине 2078м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 3420/3 (пашњак 4. класе), површине 265м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 3404/1 (бр. дела 1-површине 2887м²-њива 5. класе; бр. дела 2-површине 638м²-шума 4. класе), површине 3525м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 4959/3 (њива 3. класе), површине 446м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 1432/3 (њива 4. класе), површине 1300м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 778 (њива 4. класе), површине 1208м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 884/1 (ливада 3. класе), површине 303м², КО: Дубово, општина Житорађа;
- катастарска парцела бр. 3420/2 (воћњак 4. класе), површине 750м², КО: Дубово, општина Житорађа.

II Непокретност из става I слободне су од лица и ствари.

III Вредности непокретности утврђене су закључком ИИ 1248/20 од 22.07.2024. године, и исте износе:

- за катастарску парцелу бр. 1512/1 (њива 4. класе), површине 151м², КО: Дубово, општина Житорађа - **3.881,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 522 (ливада 2. класе), површине 1523м², КО: Дубово, општина Житорађа - **38.129,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 885/1 (њива 5. класе), површине 1305м², КО: Дубово, општина Житорађа - **26.604,00 динара**;
- за катастарску парцелу бр. 4959/4 (воћњак 1. класе), површине 437м², КО: Дубово, општина Житорађа - **10.882,00 динара**;

- за катастарску парцелу бр. 268/1 (њива 4. класе), површине 2078м², КО: Дубово, општина Житорађа - **45.519,00 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 3420/3 (пашњак 4. класе), површине 265м², КО: Дубово, општина Житорађа - **6.102,00 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 3404/1 (бр. дела 1-површине 2887м²-њива 5. класе; бр. дела 2-површине 638м²-шума 4. класе), површине 3525м², КО: Дубово, општина Житорађа - **92.693,00 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 4959/3 (њива 3. класе), површине 446м², КО: Дубово, општина Житорађа - **11.106,00 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 1432/3 (њива 4. класе), површине 1300м², КО: Дубово, општина Житорађа - **32.894,00 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 778 (њива 4. класе), површине 1208м², КО: Дубово, општина Житорађа - **30.566,00 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 884/1 (ливада 3. класе), површине 303м², КО: Дубово, општина Житорађа - **7.856,00 динара;**
- за катастарску парцелу бр. 3420/2 (воћњак 4. класе), површине 750м², КО: Дубово, општина Житорађа - **17.270,00 динара;**

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом. Рок за плаћање цене је 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана закључења уговора о продаји, при чему је купац у обавези да купопродајну цену уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D., са позивом на број предмета ИИ 1248/20.

VI Пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом, купац је дужан да уплати јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 1248/20.

VII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник (ст. 1. чл. 169.).

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник (ст. 2. чл. 169.).

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку (ст. 3 чл. 169.).

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник (ст. 4 чл. 169.).

VIII Ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац права прече куповине полаже јемство као и друга лица, а све у складу са чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

